



2023年10月20日
オリックス・クレジット株式会社

「オリックス・フラット 35（保証型）」を取扱開始 ～従来商品より低い金利で住宅ローンを提供～

オリックス・クレジット株式会社（本社：東京都港区、社長：岡田 靖）は、このたび、住宅ローン「オリックス・フラット 35（保証型）」の取り扱いを開始しましたので、お知らせします。

「オリックス・フラット 35（保証型）」は、金融機関が提供する住宅ローンに住宅金融支援機構が住宅融資保険（保証型用）を付保した全期間固定金利の商品です^{※1}。住宅の建築費や購入価額の一定割合を自己資金としてご用意いただくことで、これまで当社が提供してきた買取型^{※2}のフラット 35 よりも低い金利でローンの提供が可能^{※3}です。

当社は、住宅ローン「オリックス・フラット 35」において、お客さまの資金ニーズに合わせた幅広い商品を揃えています。

オリックス・クレジットは、今後も、これまでに培った豊富な個人向け金融サービスのノウハウを活用し、お客さまにご満足いただける商品・サービスをご提供してまいります。

※1 お客さまが返済できなくなった場合に、住宅金融支援機構が金融機関に保険金を支払います。

※2 融資後、住宅金融支援機構が金融機関からお客さまの住宅ローンを買取り、債券化する仕組みです。

※3 2023年10月20日時点の各商品および金利については、以下ウェブサイトをご参照ください。

「オリックス・フラット 35」ウェブサイト <http://credit.orix.co.jp/flat35/>

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 TEL：03-3435-3167

＜商品に関するお問い合わせ先＞
オリックス・クレジット株式会社 TEL：0120-2662-35
受付時間 10:00-17:00（土日祝日および年末年始を除く）



■商品概要

商品名	「オリックス・フラット 35（保証型）」
融資金利	全期間固定金利（融資金お受け取り時点の金利が適用されます）
融資事務手数料	融資金額×2.00%（消費税別）
ご利用対象者	次の条件をすべて満たされる方※ <ul style="list-style-type: none">・お申し込み時の年齢が満 70 歳未満で、約定完済時の年齢が満 80 歳未満の方・日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方・オリックス・フラット 35（保証型）と、その他の借入金を合わせたすべての年間返済額の年収に占める割合が、規定範囲内の方・住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が受けられる方
資金用途	お申し込みご本人が所有し、ご本人またはご親族がお住まいになるための物件（セカンドハウス含む）の建設・購入資金・住宅ローンの借り換え
ご融資金額	100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）
ご返済回数	最大 35 年（420 回）
ご返済方式	元利均等返済毎月払いまたは元金均等返済毎月払い
保証人・保証料	不要
担保	融資対象となる物件（住宅およびその敷地）にオリックス・クレジット株式会社を抵当権者とする第 1 順位の抵当権を設定していただきます

※審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合もございます。