長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）事前審査申込書

オリックス・クレジット株式会社　御中
独立行政法人住宅金融支援機構　御中

マーク記入：注意	正	誤
	☑	☐ ☑ ☒ ■

お申込日　令和 05 年 04 月 01 日

1 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。）は、本申請書及び裏面に記載された＜個人情報の取扱いに関する同意書＞を確認し、同意の上、下記に署名します。
2 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所要資金として、オリックス・クレジット株式会社の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記の通り借入れの事前審査を申請します。
3 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記入事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヵ月を超えて正式申込をした場合に、オリックスクレジット株式会社が正式申込を謝絶する場合があることを了承します。
4 私は、手続きにあたって下記事項を確認し、同意の上で署名します。
・私は事前審査申請に関わる一切の事務（個人情報の受け渡しを含む）を※欄記載の提携・紹介会社（以下同社といいます。）に委任いたします。
・この事前申込が、同社を経由してなされた場合は、結果について同社に通知され、同社から当該結果の連絡を受けるものとします。
5 私（収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。）は、長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型・保証型）の事前審査の申込に当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について別紙のとおり申し出ます。また、別紙の借入れのうち、完済予定と記載した借入金については、今回申込のローンの契約手続時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくても異議ありません。

お申込人（自署）

商品：事前審査を希望する住宅ローン商品をひとつお選びのうえ、☑してください。
☐オリックス・フラット35(買取型)　☐オリックス・フラット35(保証)　☑オリックス・フラット35(買取型)・(保証型)

	フリガナ							
おなまえ	オリクス	タロウ	国籍	☑日本国籍 ☐外国籍	性別	☑男 ☐女	年齢	40 歳
	(姓) 折楠	(名) 太郎	生年月日	☑昭和 ☐平成 54 年 01 月 01 日				

ご自宅(固定/携帯電話) 03 - 0123 - 4507　携帯電話 090 - 1234 - 5678

おところ：〒 105-6135
都道府県：フリガナ トウキョウ / 東京都　市（区）：ミナトク / 港区　町村名番地：
マンション名：　部屋番号：

ご職業
勤務先名：☑前株 ☐後株 ☐前有 ☐後有 / その他　フリガナ オリックスショウジビジネス / オリックス商事ビジネス
職業：☐自営業 ☐公務員 ☐農林漁業主 ☑会社員 ☐短期社員 ☐派遣社員 ☐パート・アルバイト ☐年金受給者 ☐その他
業種：☐農林漁業 ☐鉱業 ☐建設業 ☐製造業 ☐電気・ガス・熱供給・水道業 ☐運輸業 ☐情報通信業 ☑卸売・小売業 ☐飲食店 ☐金融業 ☐保険業 ☐不動産業 ☐サービス業 ☐公務 ☐その他
就職年月：☐昭和 ☑平成 ☐令和 19 年 04 月
〒 105-0014　電話 03 - 1234 - 5678
所在地：東京都港区芝2－28－8　芝ビル
出向転職：☑有 ☐無　（↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入）
出向元：オリックス商事株式会社

理由：☑収入合算 ☐親子リレー ☐親子リレー返済＋収入合算 ☐その他　申込人との関係：☑配偶者 ☐婚約者 ☐親 ☐子 ☐その他

連帯債務者（自署）

	フリガナ							
おなまえ	オリクス	ハナコ	国籍	☑日本国籍 ☐外国籍	性別	☐男 ☑女	年齢	40 歳
	(姓) 折楠	(名) 花子	同居有無	☑同居 ☐別居	生年月日	☑昭和 ☐平成 54 年 02 月 01 日		

ご自宅(固定/携帯電話) 03 - 1234 - 5678　携帯電話 090 - 1234 - 5678

おところ：〒 105-0014
都道府県：フリガナ トウキョウ / 東京都　市（区）：ミナトク / 港区　町村名番地：ハママツチョウ2-2-1 / 浜松町2－2－1
マンション名：ORIXハイム　部屋番号：111

ご職業
勤務先名：☑前株 ☐後株 ☐前有 ☐後有 / その他　フリガナ オリックスカンサイ / オリックス関西
職業：☐自営業 ☐公務員 ☐農林漁業主 ☑会社員 ☐短期社員 ☐派遣社員 ☐パート・アルバイト ☐年金受給者 ☐その他
業種：☐農林漁業 ☐鉱業 ☐建設業 ☐製造業 ☐電気・ガス・熱供給・水道業 ☐運輸業 ☐情報通信業 ☑卸売・小売業 ☐飲食店 ☐金融業 ☐保険業 ☐不動産業 ☐サービス業 ☐公務 ☐その他
就職年月：☐昭和 ☑平成 ☐令和 19 年 04 月
〒 105-0014　電話 03 - 9876 - 5432
所在地：東京都港区芝3－22－8　オリックスビル
出向転職：☐有 ☑無　（↓有の場合、出向元・前勤務先名を記入）

年収

		申込人の収入の種類（前年）	連帯債務者の収入の種類（前年）	連帯債務者の収入合算希望額（前年）
前年	お申込人 5000000円	☑給与収入 ☐給与収入以外	☑給与収入 ☐給与収入以外	3000000円
	内ボーナス分 50万円			
	＋連帯債務者 3000000円			
	内ボーナス分 45万円			
前々年	お申込人 4500000円			
	＋連帯債務者 2000000円			

実行予定日：令和 05 年 12 月 20 日

新機構団信（買取型）：☑新団信一般 ☐新団信ペア連生 ☐新団信3大疾病 ☐不加入
民間団信（保証型）：☑一般 ☐ワイド ☐ガン ☐不加入
➡ 団信加入：☑お申込人 ☐連帯債務者

今回住宅取得以外の借入内容：☑有 ☐無 ➡ ※有無関わらず、別紙【今回の住宅取得以外の借り入れ内容に関する申出書】も併せてご記入のうえ、ご提出ください。

浜松町(東京)オフィス　FAX:03-3435-3920　大阪オフィス　FAX:06-6578-1698　※裏面もご確認ください

担保提供者

取得予定建物：☐建設（建物のみ） ☑建設（土地と建物） ☐新築購入（建売） ☐新築購入（マンション） ☐中古購入（建売） ☐中古購入（マンション）
【フラット35】S適用：☐無 ☐省エネ（ ☐Z ☑A ☐B ）☐耐震性（ ☐A ☐B ）☐バリアフリー（ ☐A ☐B ）☐耐久・可変性（ ☐A ☐B ）
現在住宅住宅種類：☐親族の家に居住 ☑持ち家 ☐公営住宅 ☐公団・公社等賃貸住宅 ☐民間木造アパート ☐民間借家（民間木造アパートを除く） ☐借間下宿 ☐社宅・官舎
現在住宅面積：70.00 ㎡
住宅を必要とする理由：☐住宅が古い ☑住宅が狭い ☐結婚 ☐世帯を分ける（結婚を除く） ☐環境が悪い ☐家賃が高い ☐立ち退き要求 ☐通勤・通学に不便 ☐その他
共有予定：土地 ☐有 ☐無 / 建物 ☐有 ☐無
担保提供者数：01 名（連帯債務者含む）（連帯債務者以外の担保提供者が2名以上となる場合は別紙【担保提供者に関する申出書】にご記入の上ご提出ください。）

対象物件	お名前	お申込人との関係	フリガナ (姓)	(名)	生年月日
☐建物のみ ☐土地のみ ☑建物および土地	☑連帯債務者と同じ ☐異なる（右に記入）	☑配偶者 ☐親 ☐婚約者 ☐子 ☐その他			☐大正 ☐昭和 ☐平成 年 月 日

おところ：〒 -　フリガナ

取得不動産

☐現住所と同じ ☑異なる　〒 -
敷地面積（実測）：98.60 ㎡　床面積（住宅部分）：78.20 ㎡　1棟全体の延べ面積（住宅部分）： ㎡
都道府県：フリガナ トウキョウ / 東京都　市（区）：タチカワシ / 立川市　町村名番地：アケボノチョウ2-22-20 / 曙町2－22－20
マンション名：　部屋番号：
リフォーム一体：☐融資希望有
リフォーム工事費： 万円
売買契約（予定）年月日：令和 05 年 04 月 30 日
建物新築（予定）年月日：☐昭和 ☐平成 ☑令和 05 年 10 月 30 日
土地の購入（予定）時期：☐昭和 ☐平成 ☑令和 05 年 05 月

ご家族

今回取得する住宅の入居予定家族（入居されるご家族についてご記入ください※お申込人も含む）：04 名
家族構成：☐夫婦のみ ☑夫婦と子供 ☐夫婦と親 ☐夫婦と子供と親 ☐単身者 ☐その他

居住区分

☑自己居住 ☐親族居住（親入居） ☐セカンドハウス ☐親族居住（子入居）

返済方法：☑元利均等返済 ☐元金均等返済
ボーナス併用希望：☑有 ☐無
ボーナス払い月：☐1月と7月 ☐2月と8月 ☐3月と9月 ☐4月と10月 ☐5月と11月 ☑6月と12月
ボーナス払い分：1000 万円

所要資金

ⓐ建設費・購入価額	内諸費用分	ⓑ土地取得費	合計（ⓐ＋ⓑ）
1700 万円	150 万円	1800 万円	3500 万円

資金計画

今回の借入内容

内諸費用分		借入金等（買取型）	借入金等（保証型）	返済期間	年間返済額の1/12 買取型	年間返済額の1/12 保証型
住宅	①	1350 万円	1350 万円	35 年	円	
土地	②	1800 万円	1800 万円			
合計（①+②）		3150 万円	3150 万円	35 年		円

その他の借入内容

		借入金等（買取型）	借入金等（保証型）	返済期間	年間返済額の1/12 買取型	年間返済額の1/12 保証型
公的資金	③	万円	万円	年	円	円
民間金融機関（ ）	④	350 万円		35 年	円	
勤務先	⑤	万円	万円	年	円	円
親・親戚・知人	⑥	万円	万円	年	円	円
手持金（諸費用金は除く）	⑦	万円	350 万円			
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金	⑧	万円	万円	年	円	円
合計	（①～⑧）	3500 万円	3500 万円			

請負業者、購入する場合は売主

名前：☑株 ☐有 ☐その他　フリガナ オリックスフドウサン / オリックス不動産
住所：〒 105 - 0014 / 東京都港区芝2－14－5
電話：

販売代理事業者（仲介事業者）　☐有 ☑無

事業者名：☐株 ☐有 ☐その他　フリガナ
住所：〒 -
電話：

リフォーム事業者の有無　☐有 ☐無

事業者名：☐株 ☐有 ☐その他　フリガナ
住所：〒 -
電話：

提携紹介会社		連絡先	TEL	
担当部署支店			FAX番号	
ご担当者			携帯番号	