

# オリックス・フラット 35 事前審査のご案内

## ☆ ご記入いただく書類

- 事前審査申込書（長期固定金利型住宅ローン【フラット 35】（買取型・保証型）事前審査申込書）
- 借入に関する申出書（今回の住宅取得以外の借入内容に関する申出書）

## ☆ ご用意いただく書類

- 本人確認資料 ①
  - ・ 原則、運転免許証のコピー（両面）  
（外国籍の方は、在留カードのコピー（両面）もご用意ください。）

※ 運転免許証をお持ちでない方は、下記のうちいずれか一つ以上。

  - ・ パスポートのコピー（顔写真入りページおよび連絡先住所記載ページ）  
※2020年2月以降発行のパスポートは顔写真面＋住民票
  - ・ 住民票のコピー（世帯全員記載。本籍地・マイナンバーの記載が無いもの。）
- 本人確認資料 ②
  - ・ 健康保険証のコピー（両面） ※保険者番号・被保険者の記号・番号・枝番・QRコードにマスキングしてください。
- 所得確認資料のコピー（原則2年分）
  - ・（給与収入のみの場合）源泉徴収票
  - ・（給与収入以外の収入がある場合）確定申告書（付属明細付）
  - ・（2年以内で転職の方）転職後から直近までの給与明細書（最大12か月分）
- 物件資料のコピー（原則、物件チラシ）

## ☆ 事前審査にあたってのご留意点

- ・ 「事前審査申込書」、「借入に関する申出書」は、お申込人および連帯債務者それぞれご本人がご記入ください。
- ・ 実際のお借入には正式申込が必要であり、事前審査の回答内容にかかわらず正式申込の結果、ご融資をお断りする場合がございます。
- ・ ご提出いただきました申込書類一式は返却いたしませんので、予めご了承ください。  
提出書類の控えが必要な場合は、事前に写しをお取りいただきますようお願い致します。

〒105-0013 東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー12F  
オリックス・クレジット株式会社 モーゲージバンク営業部  
TEL: 03-3435-3420 FAX: 03-3435-3920